

Sorgenfri Torv Nyt - Lejerinformation nr. 4 i 2020

14. oktober 2020

Kære lejere,

Til orientering har vi ejere den 6. september 2020 sendt en skrivelse til borgmester Sofia Osmani og anmodet om at gennemføre en afklaringsproces med henblik på at igangsætte en ny planproces for Sorgenfri Torv og bymidte.

Anmodningen til borgmesteren vedlægges til orientering men foreligger også på Kommunens hjemmeside sammen med andet materiale, idet sagen behandles i Byplanudvalget onsdag den 21. oktober 2020. Linket til hjemmesiden er følgende: <https://dagsordener.ltk.dk/vis/#d5eb3d47-f2fc-41d6-83b5-be76c7ca0665>

I det offentliggjorte materiale til næste uges Byplanudvalgsmøde anføres det, at vores foreløbige idéforslag ikke er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. april 2020 på følgende punkter:

- Et krav om arkitektkonkurrence opfyldes ikke.
- Nordtorvet bevares, samtidig bygges nye boliger langs S-bane, på sti- og baneareal.
- Sydtorvet - ingen plads foran nybyggeri på Hummeltoftevej.
- Ny dagligvarebutik på Sydtorvet placeres ikke i niveau med Hummeltoftevej.

Hertil skal vi for god ordens skyld kortfattet oplyse følgende:

- Vi har ikke sagt formelt nej til en arkitektkonkurrence men blot anført, at en langstrakt arkitektkonkurrence efter vores mening ikke giver særlig god mening, da byggefelter, bebyggelsesprocenter og arealer i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning ligger fast. Derimod er vi meget indstillet på at lægge forskellige alternative løsningsforslag på bordet på grundlag af ønsker og dialog med Forvaltningen og Byplanudvalget.
- Kommunens rådgiver CFBO har udarbejdet et "revideret scenarie C af 15. april 2020", der alene omhandler Nordtorvet, og som lå til grund for Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. april 2020. Scenariet opererer bl.a. med en fjernelse af den eksisterende bebyggelse, en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og en fuld parkeringskælder. CFBO siger om økonomien i scenariet: "Der er tale om en beskedent positiv økonomi (for bygherre), forudsat at der ikke indgår fordyrende tiltag som f.eks. udbygningsaftaler". Kendgerningerne er imidlertid, at der ikke kan laves en ny dagligvarebutik på Nordtorvet på grund af en tinglyst klausul i Nettos lejekontrakt, og at scenariets økonomi yderligere er urealistisk, fordi der opereres med en byrdefuld parkeringskælder.

Angående Nordtorvet er det vigtigt at understrege, at vi på nuværende tidspunkt alene har foreslået Kommunen at gennemføre en afklaringsproces. Hvorvidt en bevarelse af Nordtorvet er muligt kræver bl.a. en tilbundsående teknisk undersøgelse og en økonomisk analyse af det samlede projekt, som selvsagt endnu ikke er foretaget.

- Vi har ingen idé om, hvad Forvaltningen mener med "Sydtorvet – ingen plads foran nybyggeri på Hummeltoftevej". Vi er ikke blevet forelagt spørgsmålet og har ikke hørt om det før, men vi kan ikke tro, at dette punkt ikke kan løses.

- Det er korrekt, at Irma ikke ønsker en ny placering langs Hummeltoftevej på Sydtorvet, fordi butikkens økonomi ikke hænger sammen. Det er heller ikke muligt at placere en anden dagligvarebutik her, da Netto har sagt nej i henhold til den nævnte tinglyste klausul i deres nuværende lejekontrakt (lejekontrakten har været offentligt tilgængelig i mange år).

Jeg vil gerne understrege, at vi i vores henvendelse til borgmesteren alene har skitseret et idéforslag med henblik på at få gennemført en afklaringsproces, og at idéforslaget på ingen måde er ultimativt. Vi er naturligvis meget åbne overfor forslag og input fra alle borgere og interessenter, herunder fra jer lejere.

Jeg kan forstå, at I ikke er blevet hørt i sagen, hvilket Vores Sorgenfri er blevet jævnfør vedlagte skrivelse, der også ligger på Kommunens hjemmeside. I kan jo overveje, om I ønsker at give jeres mening til kende.

Med venlig hilsen

Sorgenfri Torv

Lars Mathiesen

Bestyrelsesformand

| **Mobile:** +45 4088 1589 | **Mail:** kallehave@mail.dk